

Số: /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Thực hiện Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng**  
**Khu du lịch Ngục Kon Tum**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư; Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND, ngày 16/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND, ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND, ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Ban Quản lý các dự án 98 tại Tờ trình số 174/TTr-BQLDA, ngày 11/3/2020 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 36/TTr-TNMT ngày 17/3/2020,

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:** Của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo Dự án (có danh sách các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi khi thực hiện dự án kèm theo).

- **Vị trí thu hồi:** Tại phường Quang Trung và phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích dự kiến thu hồi:** Khoảng 64.518,3 m<sup>2</sup> (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu du lịch Ngọc Kon Tum.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Sau khi có Thông báo thu hồi đất.

#### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND và UBMTTQ Việt Nam phường Quang Trung, Quyết Thắng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Quang Trung, **Trụ sở UBND phường** Quyết Thắng và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. HĐND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý các Dự án 98;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường **thành phố**;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND và UBMTTQVN phường Quang Trung;
- UBND và UBMTTQVN phường Quyết Thắng;
- Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Chánh VP, Phó CVP NC;
- Lưu: VT,ĐĐ<sub>1</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Ninh**